

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司
关于经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2、招租项目内容：

位置	建筑类型	建筑面积 (平方米)	出租底价 (元/月)	出租年限 (年)
常泰街道常泰北路 99 号创业投资 服务中心	石结构	360	2520	三

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：1 个月

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

户 名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐 号：100080397180001。

3、若竞租成功，交易保证金自动转为第一期租金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

4、报名时间：2024 年 11 月 29 日至 2024 年 12 月 12 日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心 16 楼 1607

6、竞价时间：2024 年 12 月 13 日上午 9:00 开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：方先生 15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

(1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；

(2) 法律、行政法规规定的其他条件。

11、特别说明：该房屋为石结构建筑，承租人竞得承租权后，出租人按现状移交给承租人。承租人不得对内部结构进行改变，仅能进行简单修缮，所有修缮费用由承租人自行承担。同时承租人承担所有安全生产责任。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2024年11月29日

