

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

关于经营性国有资产招租公告

- 1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司
- 2、招租项目内容：

高新区金融服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m ²)	评估价 (元/月)	备注
	四楼	402	115	2415	
	六楼	北侧	505	10605	可分割
	七楼	709	150	3150	
		711	25	525	
		712	40	840	
		713	40	840	
		715	50	1050	
B 幢	二楼	201	63	1323	
		203	39	819	
		209	89	1869	
		205	42	882	
		206	39	819	
		210	89	1869	
		208+213	160	3360	
		211	87	1827	
		212	85	1785	
	三楼	301	60	1260	
		302	40	840	

		304	88	1848	2024年12月31日到期
C幢	二楼	201、203-208	245	5145	可分割
	三楼	301-309	315	6615	可分割

高新区创业投资服务中心 2#楼出租清单

楼栋	楼层	可出租间数	面积	备注
2#楼	3楼	2	76.86	保租房，租赁单价585元/月/间
	4楼	11	422.73	保租房，租赁单价585元/月/间
	5楼	9	345.87	保租房，租赁单价585元/月/间
	6楼	0	0	保租房，租赁单价585元/月/间
	7楼	5	192.15	保租房，租赁单价585元/月/间
	8楼	14	538.02	保租房，租赁单价585元/月/间
	9楼	1	38.43	保租房，租赁单价585元/月/间
	10楼	14	538.02	保租房，租赁单价585元/月/间
	11楼	13	499.59	保租房，租赁单价585元/月/间
	12楼	14	538.02	保租房，租赁单价585元/月/间
	13楼	14	538.02	保租房，租赁单价585元/月/间
	14楼	14	538.02	保租房，租赁单价585元/月/间
15楼	14	538.02	保租房，租赁单价585元/月/间	

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：无

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

户 名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐 号：100080397180001。

3、若竞租成功，交易保证金自动转为第一期租金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

4、报名时间：2024年11月21日至2024年12月4日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心16楼1607

6、竞价时间：2024年12月5日上午9:00开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：方先生 15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

（1）有经营实力的法人、其他组织或自然人；

（2）法律、行政法规规定的其他条件。

（3）创投中心2#楼为保租房，可面向高新区范围内市区内无房企业职工进行配租，无需竞租流程，有住房需求的企业职工可直接联系承租。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2024年11月20日



