

# 泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕24号

## 泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2024年度全区建筑市场和工程质量 安全综合执法检查情况的通报

各在建工程建设、施工和监理单位，局属各有关单位（股室）：

为认真贯彻《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》，加强对我区建设工程的建筑市场和质量安全动态监管，强化各方责任主体的质量安全管理责任，打击违法分包转包等行为，有效防范各类质量安全事故的发生，2024年12月16日起，在各施工企业自查自纠的基础上，我局组织开展了2024年度全区建筑市场和工程质量安全综合执法检查。现将检查有关情况通报如下：

### 一、检查基本情况

本次工程质量安全检查采取督查检查的方式，通过现场听、查、看、问、测等方式抽查全区基础范围的6个在建项目，共发出5份《责令整改通知单》，并根据动态监管办法对施工单位及项目负责人的违法违规行予以记分。

此次重点检查安全生产专项治理行动和建筑施工“打非治违”情况，农民工工资支付及专用账户落实情况，有专业分包、劳务分包的工程分包企业委托施工总承包企业代发工资情况，区重点项目按合同履行工期情况，施工企业无资质施工、超资质范围承揽工程和违法分包、转包工程等行为；建设单位履行基本建设程序、保证合理工期、按时支付工程款、管理人员到岗履职等安全质量管理责任落实情况，施工单位企业法人定期研究安全生产工作、带队检查项目、落实安全生产资金、配齐安全管理机构和专职安全管理人员等施工安全质量主体责任落实情况，监理单位关键工序节点旁站、督促施工单位落实隐患整改等安全质量监理责任落实情况；检查施工单位项目班子管理人员和监理单位项目班子成员是否录入劳务实名制考勤系统；工程实体质量、安全防护工作，消防安全工作，现场作业面施工情况；建筑废土安全文明运输和建筑施工扬尘治理情况；移动式小型工程机械安全管理工作落实情况等方面。同时，我局随机抽取了检测单位专家，对塔吊、施工电梯和现场建筑材料进行检查、抽查。

从检查的情况来看，一是建设单位均能够遵守法律法规，依法办理施工许可等手续；大部分项目建设单位能按合同约定按时、足额支付工程进度款；受检项目建设单位均能将工程发包给具有相应资质的施工总承包单位，工程承发包、总分包合同签订

等市场行为逐步规范，本次检查暂未发现涉黑涉恶问题线索。二是大部分施工企业基本能按规定签订劳务合同，与自行雇用的农民工签订劳动合同，建立农民工花名册、工资发放表。三是全区建筑工地围挡、规模以上工地车辆冲洗、渣土密闭化运输、场地硬化及绿化覆盖基本能按要求落实，基本实现主体工程外脚手架、部分工程四周围墙设置喷淋系统，建筑工地扬尘治理形势持续稳定。四是多数责任主体能认真贯彻落实主管部门各项工作部署，强化危险性较大分部分项工程的安全管控，深入开展安全生产专项整治、落实项目安全生产标准化建设、安全生产治本攻坚三年行动等工作，有效防范和遏制生产安全事故的发生。五是抽检在建工程项目建筑用砂、钢材、水泥等建筑材料情况，合格率100%；抽查混凝土回弹情况，合格率100%。

## **二、检查发现存在的主要问题**

**（一）建筑市场管理方面。**一是部分发包单位未每月对承包单位资质有效性、失信情况、安全管理进行审核；二是个别施工企业、专业承包单位项目负责人未建立实名制管理制度，项目班子成员未按要求打卡；三是个别施工单位无法提供材料采购、租赁机械合同及支付凭证。

**（二）施工安全方面。**一是部分项目未采取覆盖的防扬尘措施；二是个别项目存在现场未实行 TN-S 接零保护系统，未采用三级配电和二级保护；三是个别项目存在无动火审批，无动火证；四是个别项目存在脚手架垂直间距大于 4 m 未设置连墙件。

**（三）工程质量方面。**一是个别项目竖向灰缝宽度不符合要求；二是个别项目闭水试验记录缺；三是个别项目存在剪力墙、

柱底有蜂窝质量缺陷。

### 三、处理意见

各在建项目参建单位要认真做好自查整改，针对本次检查存在的问题，施工单位及监理单位应按整改通知要求，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，仔细查找问题，认真落实整改，举一反三，防止类似问题再次发生，检查具体情况详见附件。

### 四、下一步工作要求

**（一）做好全区建筑工地防汛工作。**我市即将进入汛期，强降雨或连续降雨较多，各在建项目务必坚决克服松懈麻痹思想，做好建筑工地防汛各项安全措施，特别是针对高边坡、深基坑、高支模和建筑起重机械等危大工程开展检查，建立防汛防台安全检查台账清单，及时消除安全隐患。市政管网设施工程参建各方严把质量关，做好管材进场检验，逐道工序落实隐蔽验收，防止出现管井基础不均匀沉降、回填不密实等引起的接头脱落、管道破裂漏水问题；管道在沟槽回填前要进行闭水试验，确保不渗漏后方可回填；及时清理管井内建筑垃圾，避免堵塞管网。区安全质量中心要结合安全生产标准化提升专项行动、“一月一主题”和安全生产治本攻坚三年行动，突出对深基坑（高边坡）、塔式起重机、脚手架及模板支撑体系、围挡、工棚等重点部位、薄弱环节进行排查整治，确保检查到位，整改到位，严格督促相关责任单位压实防汛主体责任。

**（二）持续开展建筑工地施工扬尘整治。**各在建项目施工单位务必按照“六个100%”要求，认真落实建筑工地施工扬尘防治措施。处于土方开挖阶段的项目，喷淋系统要全天候开启；处

于地下室施工阶段的项目，喷淋系统开启时间不得少于 20 分钟；其他阶段喷淋系统开启时间不得少于 15 分钟。施工现场裸露土地要进行绿化或硬化处理，属于施工作业面的裸露土地，未施工前应先用防尘网进行覆盖；在进行室内外装修施工的项目，砂浆机和建筑废渣临时堆放点周边均要设置降尘措施；施工现场的施工垃圾和生活垃圾，应当设置密闭式垃圾站集中分类存放，及时清运出场；施工现场进行切割、抹灰、钻孔、凿槽等易产生粉尘的作业时，应当采取喷雾等方式进行降尘。

**（三）全面推行施工企业安全检查系统。**各在建项目建设、施工、监理企业要进一步强化施工现场安全生产管理，压实企业安全生产责任，持续深化应用“福建省住建厅安全检查系统”，按规定次数完成安全检查，安全检查必须真实开展并录入隐患信息，按规定时限整改反馈，杜绝“零问题”走过场的安全检查。对未按规定落实检查或者存在“零问题”走过场安全检查的项目，将纳入我局开展“四不两直”重点检查对象，落实差异化监管。

附件：鲤城区 2024 年度全区建筑市场和工程质量安全综合执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 3 月 6 日

（此件主动公开）

## 2024年度全区建筑市场和工程质量安全综合执法检查汇总表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
1	兴业泉州东湖支行新址〔2024〕营业部办公场所装修工程	兴业银行股份有限公司泉州分行	福州鹏程建筑装饰集团有限公司	江苏城铭建设发展有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>未落实实名制管理（无工人花名册、劳动合同、工资表等）；</li> <li>未提供材料、设备采购合同及支付凭证；</li> <li>仅提供项目经理、安全员相关凭证，其他备案人员未提供；</li> <li>项目备案人员未打卡考勤；</li> <li>监理单位仅总监到岗。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>检查发现专业监理工程师长期不在施工现场，项目监理部人员在岗人数少于备案人数中应在岗人数的2/3；</li> <li>抽查6mm钢筋力学性能检测报告 RY012402192；建设用砂检测报告 RY05241316；防水卷材检测报告 RY282300115，二维码无效；</li> <li>抽查第四季度监理单位检查记录，未开展检查；</li> <li>检查发现项目部技术人员长期不在岗，项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数的2/3；</li> <li>大门口处堆放的沙石未采取覆盖的防扬尘措施，无设置喷淋系统；</li> <li>施工单位未能提供近期施工单位月自查记录；</li> <li>抽查6mm钢筋力学性能检测报告 RY012402192；建设用砂检测报告 RY05241316；防水卷材检测报告 RY282300115，检测报告无工程名称、施工单位相关信息；</li> <li>二层配电箱两盏照明灯未连接PE线；</li> <li>现场未实行TN-S接零保护系统，未采用三级配电箱和二级保护；</li> <li>抽查楼梯间砌体，发现1处竖向灰缝宽度不符合要求；抽查大堂西侧砌体，发现一处砂浆饱满度不</li> </ol>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
2	泉州鲤城水环境提质增效项目-排水管网修复项目（一）	泉州市市政排水有限公司	中建集团建设有限公司	福建越众日盛建设咨询有限公司	发承包单位未每月至少对承包单位资质有效性、失信情况以及安全管理情况进行审核一次。	<p>符合要求；</p> <p>11.一层的一级箱未安装总漏电保护器；</p> <p>12.抽查预埋JDG管紧固螺丝未上；</p> <p>13.抽查吊顶内金属线管未防火保护，有裸露电线，灯具接头裸露；</p> <p>14.抽查吊顶内管道穿墙未封堵到位；</p> <p>15.消防电线（江苏上上）未送检；预埋JDG管壁厚不足；排烟风管内衬钢板厚度不足，不满足规范要求，未提供检测报告。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
3	泉州市鲤城宏泰工贸有限公司综合楼	泉州市鲤城宏泰工贸有限公司	福建国腾建设工程有限公司	福建富彬工程管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.专业分包、劳务分包未与总包签订代发农民工工资；</li> <li>2.部分钢筋模板班组工人存在进场时间与考勤时间不一致；</li> <li>3.未提供工程款履约保函；</li> <li>4.未提供钢筋采购合同和支付凭证。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程施工阶段，项目经理（林兴宗）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（韩帅）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（陈晓东）当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场，共计2人次；</li> <li>2.二层D-E轴机械接头外露丝扣不应超过2个完整丝扣，电渣压力焊接头处不应有丝扣；</li> <li>3.2层梁板支撑扫地杆1处未按专项施工方案设置；</li> <li>4.一层6轴交B-C轴剪力墙、6轴交C轴柱底有蜂窝质量缺陷；</li> <li>5.1层脚手架垂直间距大于4m未设置连墙件发现2处；</li> <li>6.2层楼梯模板支撑立杆底部2处用十字焊接钢筋；</li> <li>7.塔吊开关箱连接照明设施；</li> <li>8.基坑东侧临边1处未做防护；</li> <li>9.二层板同条件试块未留置于靠近结构构件；</li> <li>10.二至三层D-E轴楼梯施工缝未留置于梯板1/3处。</li> </ol>



序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
4	华安历史文化街区项目-街区巷改造	泉州王宫历史街区运营有限公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建省亿科工程管理有限公司	<p>1.发包单位未每月至少对承包单位资质有效性、失信情况以及安全管理情况进行核一次；</p> <p>2.机械员王圣豪未提供社保证明；</p> <p>3.监理月报部分内容与通知单对应不上；</p> <p>4.监理例会关键岗位人员部分未参加。</p>	<p>1.浯兴路地基槽记录设计单位签字缺；</p> <p>2.无动火审批，无动火证；</p> <p>3.洗车台旁水车充电未采用 tms 接零保护系统，配电箱 pe 线未接地；</p> <p>4.抽查现场浯兴路、前墩街闭水试验记录缺；</p> <p>5.前墩街沥青下面层 AC-20C 检测报告缺；</p> <p>6.洗车台旁开关箱漏保失效一处。</p>
5	新塘安置区 5、6 号楼（鲤城长租公寓）	泉州江南城市建设集团有限公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建省诺恒建设有限公司	<p>1.未提供工程款支付担保；</p> <p>2.专业分包、劳务分包负责人未纳入实名制考勤。</p>	<p>1.6#楼十三层 6-11 轴交 6-A 至 6-B 轴剪力墙中部蜂窝 (L=18cm) 未处理；</p> <p>2.1 台砂浆机未配备专用开关箱；</p> <p>3.6 号楼 14 层电梯井口未按规定设置防护门；</p> <p>4.6#楼十三层 6-9 轴交 6-A 轴至 6-B 轴阳台隔墙砌体存在通缝、6-D 轴至 6-F 轴交 6-1 轴至 6-2 轴砌体水平灰缝厚度不符合要求 (不应大于 12mm)；</p> <p>5.14 层外架与建筑物间隙大于 15 公分 1 处未采取防护措施。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
6	鲤 2023-1 号地块	泉州悦地房产开发有限公司	中建远南集团有限公司	厦门大如国建设集团有限公司	<p>1. 发承包单位未每月至少对承包单位资质有效性、失信情况以及安全管理情况进行核一次；</p> <p>2. 个别次监理例会签到表材料存在复印情况。</p>	<p>1. 现场部分裸土未覆盖，防尘设施有缺失；</p> <p>2. 幼儿园屋面梁 Y1-5 轴交 Y1-C 轴至 Y1-F 轴有孔洞、露筋现象；</p> <p>3. 幼儿园三层 Y1-A 轴交 Y1-9 轴砌体圈梁未设置。</p>



---

抄送：市住建局，区政府办，王伟副区长。

---

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025年3月6日印发

---